

Leistung	NETTO (EURO)	Titel NETTO (EURO)	BRUTTO (EURO)	Titel BRUTTO (EURO)	Kosten pro m²W-/NF (EURO)	
Gesamt		275.676,65	309.457,11	309.457,11	1.780,02	309.457,11
Kaufpreis Grundstück				63.000,00	362,38	
bebaute Grundfl. in m²	100,20					
Wohnfläche EG-DG in m²	173,85					
Nutzfläche KG in m²	0,00					
Nutzfläche Garage in m²	0,00					
NF/ WF gesamt in m²	173,85	63.000,00	63.000,00	63.000,00	362,38	Eigenleistung Bauherr
Nebenkosten				52.819,50	303,82	
Erwerbskosten						
Notar	1.449,00		1.724,31			
Grundverkehrssteuer	2.835,00		2.835,00			
1 Makler (6,98%)	4.397,40	8.681,40	5.232,91	9.792,22	56,33	Eigenleistung Bauherr
Planungskosten						
Architekt	3.782,00		4.500,58			
Statik	2.340,00		2.784,60			
Haustechik	380,00		452,20			
Prüfingenieur	1.315,00		1.564,85			Eigenleistung Bauherr
Bauantrag	530,00		530,00			Eigenleistung Bauherr
Bodengutachten	680,00		809,20			Eigenleistung Bauherr
Vermessung	4.490,00		5.343,10			
Bezirksschornsteinfeger	205,00	13.722,00	243,95	16.228,48	93,35	Eigenleistung Bauherr
Kosten HA						
HA Elektro	1.685,00		2.005,15			
HA FW	3.200,00		3.808,00			
HA SW/ Sammelgrube	3.790,00		4.510,10			
HA Gas	2.950,00	11.625,00	3.510,50	13.833,75	79,57	
sonstige Kosten						
Finanzierungskosten	0,00		0,00			Eigenleistung Bauherr
Versicherung	235,00	235,00	279,65	279,65	1,61	Eigenleistung Bauherr
Koordinierung; Bauleitg.	10.660,00	10.660,00	12.685,40	12.685,40	72,97	
Risikozuschlag BK	5,00%	7.988,25	9.220,84	9.220,84	53,04	
Baukosten (BK)				184.416,77	1.060,78	
Abrissarbeiten/ Baufreimachung	550,00	550,00	634,87	634,87	3,65	Eigenleistung Bauherr
Baustelleneinrichtung	290,00	290,00	334,75	334,75	1,93	Umlage Firmen
Erdarbeiten	1.685,00	1.685,00	1.945,00	1.945,00	11,19	
Gerüstbauarbeiten	1.850,00	1.850,00	2.135,46	2.135,46	12,28	
Maurerarbeiten						
MW KG	0,00		0,00			
MW EG-DG	20.160,00	20.160,00	23.270,69	23.270,69	133,85	
Beton- u. Stahlbetonarb.						
Bodenplatte/ Fund.	8.010,00		9.245,94			
Decke KG	0,00		0,00			
Decke EG/ Ringanker	6.570,00	14.580,00	7.583,75	16.829,69	96,81	
Abdichtungsarbeiten	1.040,00	1.040,00	1.200,47	1.200,47	6,91	
Zimmerer- u. Holzbauarb.						
Dachkonstruktion	6.325,00		7.300,95			
Carport	7.300,00	13.625,00	8.426,39	15.727,34	90,46	
Stahlbauarbeiten	440,00	440,00	507,89	507,89	2,92	
Dachdeckungs- u.-abdichtungsarbeiten	9.890,00	9.890,00	11.416,03	11.416,03	65,67	
Dachklempnerarbeiten	4.210,00	4.210,00	4.859,60	4.859,60	27,95	
Putz- und Stuckarbeiten (aussen)/ Klinkerfassade	13.880,00	13.880,00	16.021,68	16.021,68	92,16	
Putz- und Stuckarbeiten (innen)	4.380,00	4.380,00	5.055,83	5.055,83	29,08	
Fliesen- u. Plattenarb.						
KG	0,00		0,00			
EG-DG	8.765,00	8.765,00	10.117,44	10.117,44	58,20	
Lieferrg. u. Mont. Fenster						
Fenster	10.960,00		12.651,13			
FBA	1.460,00		1.685,28			
Rollläden	1.900,00		2.193,17			
WE- Tür	2.190,00	16.510,00	2.527,92	19.057,50	109,62	
Estricharbeiten						
KG	0,00		0,00			
EG-DG	2.630,00	2.630,00	3.035,81	3.035,81	17,46	
Tischlerarbeiten						
Innentüren	2.190,00		2.527,92			
Treppen	5.115,00	7.305,00	5.904,24	8.432,16	48,50	
Beschlagsarbeiten	290,00	290,00	334,75	334,75	1,93	
Metallbau/ Schlosser	360,00	360,00	415,55	415,55	2,39	
Malerarbeiten						
KG	0,00		0,00			
EG-DG	1.900,00	1.900,00	2.193,17	2.193,17	12,62	Eigenleistung Bauherr
Bodenbelagsarbeiten						
KG	0,00		0,00		0,00	
EG-DG	1.460,00	1.460,00	1.685,28	1.685,28		Eigenleistung Bauherr
Trockenbau	9.500,00	9.500,00	10.965,85	10.965,85	63,08	
Elektroinstallation	4.090,00	4.090,00	4.721,09	4.721,09	27,16	
Heizunginstallation	7.300,00	7.300,00	8.426,39	8.426,39	48,47	
Sanitärinstallation	4.820,00	4.820,00	5.563,73	5.563,73	32,00	
Lüftunginstallation	220,00	220,00	253,95	253,95	1,46	
Ausstattungen						
Küche	0,00		0,00			
Kamin - Schornstein	1.170,00	1.170,00	1.350,53	1.350,53	7,77	
Baureinigung	290,00	290,00	334,75	334,75	1,93	Umlage Firmen
Außenanlagen						
Zuwegung	6.575,00	6.575,00	7.589,52	7.589,52	43,66	

Eigenleistung Bauherr: **80.733,19 €**

Finanzierung: **228.054,42 €**

Umlage Firmen: **669,50 €**

BV Neubau EFH Fam.-Str. 01 in ... Berlin
Zusammenstellung der Kosten/ Kennzahlen

1. Kennzahlen:

Wohnfläche EG- DG:	173,85 m ²
Nutzfläche KG:	0,00 m ²
Nutzfläche Garage:	0,00 m ²
WF/ NF gesamt:	<u>173,85 m²</u>
umbauter Raum:	<u>660,00 m³</u>

2. Kostenzusammenstellung:

	€	€/m ² WF/NF	€
Kaufpreis Grundstück:		362,38	63.000,00
Nebenkosten:			
Erwerbskosten:	9.792,22	56,33	
Planungskosten:	16.228,48	93,35	
Kosten HA:	13.833,75	79,57	
sonstige Kosten:	279,65	1,61	
Koordinierung/ Bauleitung:	12.685,40	72,97	
gesamt:		303,82	52.819,50
Risikozuschlag Baukosten:		53,04	9.220,84
Baukosten:		<u>1.060,78</u>	<u>184.416,77</u>
Gesamtkosten:		<u>1.780,02</u>	<u>309.457,11</u>

3. Kosten bezogen auf die Kennzahlen:

Kosten pro m ² Wohnfläche:	1.780,02	€/m ²
Kosten pro m ² WF/ NF gesamt:	1.780,02	€/m ²
Kosten pro m ³ umbauter Raum:	468,87	€/m ³

4. Möglichkeiten zur Kostenreduzierung:

	€	€/m ² WF	€
Umlage Firmen:	669,50	3,85	
Risikozuschlag Baukosten:	9.220,84	53,04	
gesamt:		<u>56,89</u>	<u>9.890,34</u>

5. Finanzierung:

	€	rd. €
Eigenleistung:	80.733,19	80.000,00
Finanzierung:	228.054,42	230.000,00
Umlage Firmen:	669,50	0,00
Gesamtkosten:	<u>309.457,11</u>	<u>310.000,00</u>